

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2020, поступившего на рассмотрение 19.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 8
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14107457			
Кадастровый номер:	36:29:0200013:340		
Номер кадастрового квартала:	36:29:0200013		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Воронежская обл., Таловский р-н, п.Абрамовка, ул.Ленина, 14"а"		
Площадь, м2:	161 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	156775.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:29:0200013:175		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	историко-культурная деятельность, для размещения объектов историко-культурного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 36:29:0200013:175		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:29-6.303 от 10.01.2020, вид/наименование: Защитная зона, тип: Прочие зоны с особыми условиями использования территории, номер: 1, дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ (п. 3, 4 ст. 34.1), наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации, источник официального опубликования: Российская газета", N 116-117, 29.06.2002, дата решения: 04.12.2019, номер решения: 71-01-07/338, наименование ОГВ/ОМСУ: управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области, источник официального опубликования: Информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" http://www.govvrn.ru		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14107457			
Кадастровый номер:		36:29:0200013:340	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14107457			
Кадастровый номер:		36:29:0200013:340	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 36:29:0200013:175. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2020; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (п. 3, 4 ст. 34.1) выдан: Президент Российской Федерации; Приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/338 выдан: управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области.	
Получатель выписки:		Абрамовское сельское поселение Таловского муниципального района Воронежской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14107457			
Кадастровый номер:		36:29:0200013:340	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Абрамовского сельского поселения Таловского района Воронежской области, ИНН: 3629007704, ОГРН: 1163668076978
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 36:29:0200013:340-36/092/2019-1 07.02.2019 14:44:21
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14107457			
Кадастровый номер:		36:29:0200013:340	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

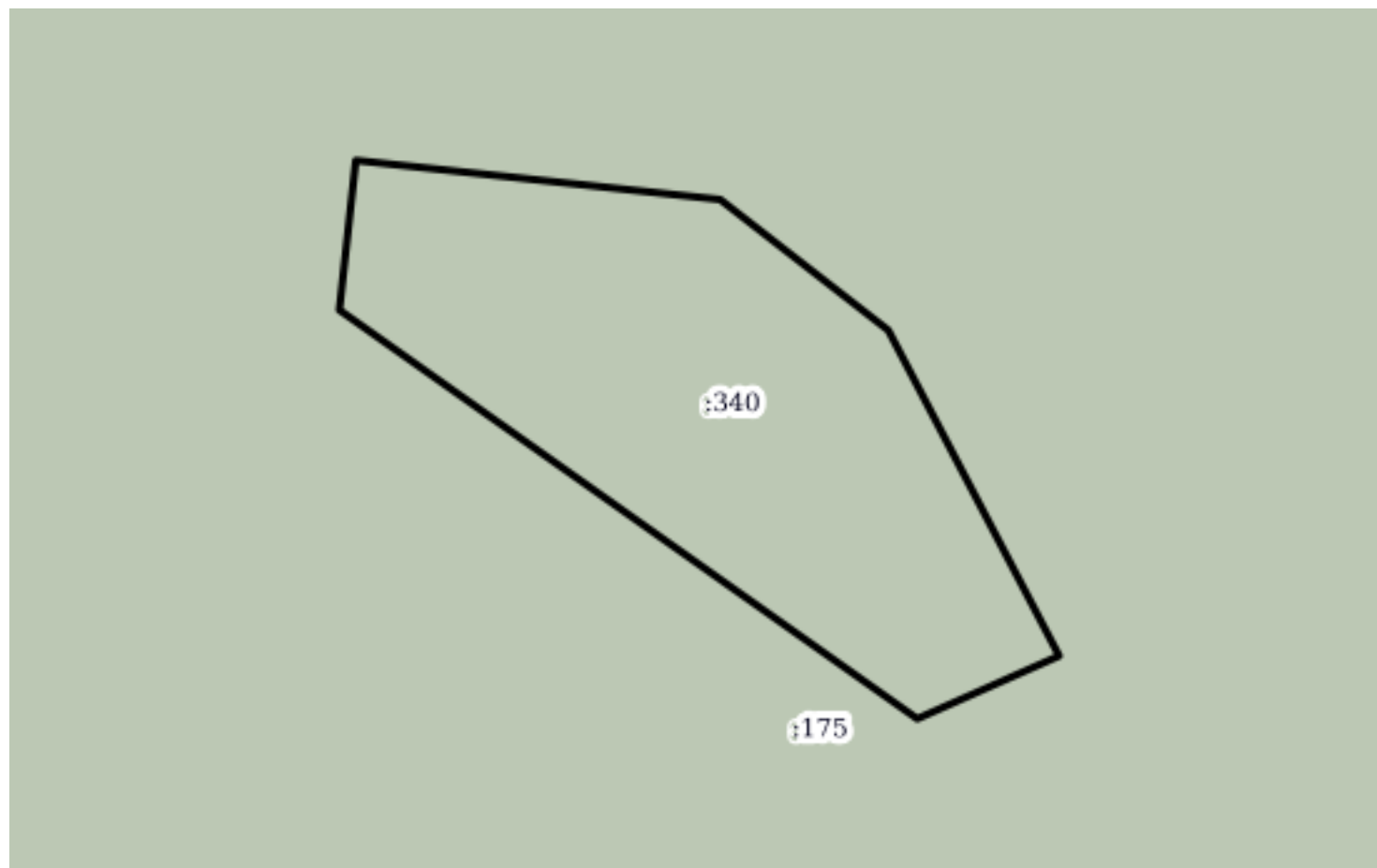
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14107457

Кадастровый номер: 36:29:0200013:340

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14107457			
Кадастровый номер:		36:29:0200013:340	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°7.7`	10.49	данные отсутствуют	36:29:0200013:175	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°52.0`	6.09	данные отсутствуют	36:29:0200013:175	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°18.9`	10.52	данные отсутствуют	36:29:0200013:175	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	246°5.4`	4.44	данные отсутствуют	36:29:0200013:175	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	305°16.5`	20.26	данные отсутствуют	36:29:0200013:175	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	6°16.0`	4.31	данные отсутствуют	36:29:0200013:175	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14107457			
Кадастровый номер:		36:29:0200013:340	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460359.99	2217426.26	-	0.1
2	460355.71	2217425.79	-	0.1
3	460344.01	2217442.33	-	0.1
4	460345.81	2217446.39	-	0.1
5	460355.13	2217441.5	-	0.1
6	460358.87	2217436.69	-	0.1
1	460359.99	2217426.26	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.